



Documento Legal

CULMIA Augusta Volpelleres

CULMIA

Destino, tu hogar

FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

Nombre

CULMIA AUGUSTA VOLPELLERES.

Estado

Dispone de L.O. y se han iniciado las obras el diciembre 2.021.

Descripción de la promoción

Promoción compuesta por 61 viviendas, 94 plazas de aparcamiento y 61 trasteros.

Dispone de zona comunitaria.

Para la concreción de la superficie útil y construida de las entidades que componen la promoción consultar los planos en [Culmia Augusta Volpelleres | Promociones.](#)

Más información, incluyendo ubicación, zonas comunes y servicios de la Promoción, consultar [Culmia Augusta Volpelleres | Promociones.](#)

Datos identificativos de promoción

La Promoción se ubica sobre la Finca registral número 48.619, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Sant Cugat del Vallès

Referencia catastral: 2233401DF2923C0001KX.

Av. Via Augusta, 144, Sant Cugat del Vallès

CULMIA

Sociedad propietaria y promotora

Titan Activos Inmobiliarios, S.L.U.

Inscripción: en el Registro Mercantil de Madrid, Hoja M-712411

Domicilio: en la C/ Génova, 27, planta 2, 28004-Madrid

NIF B-88554134

Precio de las entidades que componen la Promoción

[Culmia Augusta Volpelleres | Promociones.](#)

Medios y forma de pago del precio de las entidades que componen la Promoción

Medios de pago: cheque bancario nominativo/transferencia bancaria de entidades españolas, resto de países de la Unión Europea o países terceros equivalentes.

Forma de pago:

- Reserva 3.000 € (más el IVA correspondiente).
- 10 % (más el IVA correspondiente) en el momento de firma del contrato de arras.
- 10 % (más el IVA correspondiente) repartido en 16 mensualidades.
- 80 % (más el IVA correspondiente) en el momento del otorgamiento de la escritura de compraventa.

Garantía de las cantidades entregadas a cuenta

Tipo de garantía: aval bancario.

Entidad: Banc Sabadell, S.A.

CULMIA

Impuestos y gastos

Impuesto sobre el valor añadido (IVA): será abonado por el/los Comprador/es, adicionalmente al precio atribuido a cada entidad, de conformidad con la legislación vigente al tipo aplicable en cada momento.

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITP-AJD), modalidad Actos Jurídicos Documentados (AJD): será abonado por el/los

Comprador/es al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa.

Todos los gastos e impuestos, tanto estatales como autonómicos, derivados del otorgamiento de la escritura de Compraventa: serán de cuenta y cargo del Comprador a excepción del Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal) que será abonado por la Sociedad promotora, en caso de devengarse.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa.

Tasa de Residuos Urbanos: será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa, cuando proceda.

Materiales empleados

Constan en la [memoria de calidades](#).

CULMIA

Etiqueta de eficiencia energética

AA de proyecto.

Licencia de obras

Exp. 4477/2019 de fecha 22-04-2020.

Concesión prórroga 12-5-21

Validez de la licencia: 36 meses para iniciar y 60 para finalizar.

Entidad financiadora

Banc Sabadell, S.A.

Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante.

A08000143

Posibilidad de subrogación del/los Comprador/es en préstamo hipotecario

El/los Comprador/es podrá/n optar por subrogarse en el préstamo con garantía hipotecaria sobre la promoción otorgado a favor de la Sociedad Promotora, en la cantidad de la que responda/n la/s entidad/es objeto de compraventa, previo consentimiento de la entidad financiadora, antes de la firma de la escritura de compraventa.

Comercializadores

CULMIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 37555, folio 18, hoja M-669428.

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

CULMIA

NIF: B-67186999

Y

ACTIVUM GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. (ACTIVUM).

B545591102

C/ Colombia, 11, planta 9, Ofi. 83 – Alicante

Telf. 680.59.96.99

Email: comercial@activum.es

API número 1.439 de APICAT

Y

VIANA RESORT, S.L. (VIVENDEX)

B64265523

C/ Folgueroles, 17-25 loc. 2 Barcelona

Telf. 93.418.49.48

Email: f.quintana@vivendex.com

API número 3.267 de AICAT

MÁS INFORMACIÓN EN [Culmia Augusta Volpelleres | Promociones.](#)